

Ék. 2016.12.07.
1342-7

Százhalombatta Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

Gazdálkodási, Pénzügyi és Integrációs Bizottsága
255/2016.(XII.01.)GPIB sz.

H A T Á R O Z A T A

A Gazdálkodási, Pénzügyi és Integrációs Bizottság:

1./ Az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012. (XI.06.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése a) pontja, és a versenyeztetésről szóló 18/2012. (XI.06.) önkormányzati rendelet alapján eljárva úgy dönt, hogy a Százhalombatta, belterületi, 27/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, Kocsány kertben található 299 m² területű ingatlan tulajdonjogát árverés keretében, bruttó 2.392.000 Ft-ért értékesíti, a határozat mellékletét képező Árverési hirdetményben foglaltak szerint.

2./ Úgy dönt, hogy az eredeti kikiáltási árat el nem érő ajánlat esetén a kikiáltási ár:
nem szállítható le.

3./ Felkéri a Jegyzőt az Árverési hirdetmény önkormányzat honlapján, a helyi televízióban és a helyi lapban történő közzétételére.

Határidő: határozat kézhezvételét követően azonnal

Felelős: Jegyző (Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője)

4./ Felkéri a Jegyzőt az ingatlan értékesítésére vonatkozó árverési eljárás lefolytatására.

Határidő: rendeleti határidők figyelembevételével

Felelős: Jegyző (Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője)

5./ Felhatalmazza a Polgármestert a legjobb ajánlattevővel az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: az árverést követően, a rendeleti határidők figyelembevételével.

Felelős: Polgármester, Jegyző (Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője)

6./ Felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2016. december 9.

Felelős: Jegyző (Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője)

K.m.f.


Nagy Balázs János
bizottsági elnök

Árverési hirdetmény
Százhalombatta Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Gazdálkodási, Pénzügyi és Integrációs Bizottsága
árverésen kívánja értékesíteni az Önkormányzat tulajdonában lévő, Százhalombatta,
27/3 hrsz-ú, Kocsány kertben található 299 m² területű ingatlan tulajdonjogát

- 1.) **Az árverés vezetője:** Reichardt Erika vagyongazdálkodási csoportvezető
- 2.) **Árverés helye:** Százhalombattai Polgármesteri Hivatal, Százhalombatta, Szent István tér 3., „B” szárny, I. emelet 159. számú irodahelyiség
Az árverés ideje: 2017. január 4., 10.00 óra.
- 3.) **Árverésre kerülő ingatlan kikiáltási ára: bruttó 2.392.000 Ft.**
- 4.) **Az árverésen kizárólag az vehet részt,** vagy az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbehelyezésre került, és győztessé nyilvánítása esetén az önkormányzat kizárólag vele köti meg az adásvételi szerződést
- 5.) Az árverésen az ajánlattevő az igazoló okiratok bemutatása után azonosító számot kap, és anonim marad.
- 6.) **A licitlépcső emelkedésének mértéke: bruttó 10.000 Ft.**
- 7.) Az árverési vevővel a Polgármester köti meg az adásvételi szerződést.
- 8.) Az árverésre kerülő ingatlan **bármikor megtekinthető.** Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg „Kivett közterület” művelési ágban szerepel. A terület „Kivett beépítetlen terület” művelési ág kategóriába történő átvezetésével kapcsolatos feladatok végrehajtása megkezdődött.
- 9.) Az árverésre **2016. december 27-én 16.00 óráig** lehet írásban jelentkezni. A jelentkezés benyújtásának helye: Százhalombattai Polgármesteri Hivatal (Szent István tér 3., „B” épületszárny I. emelet 159. sz. irodahelyiség)
Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:
 - a pályázó nevét, címét,
 - nyilatkozatot, mely szerint az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díj, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátraléka nincs,
 - nyilatkozatot arról, hogy az árverési feltételeket elfogadja, és nyertesként hozzájárul neve nyilvánosságra hozatalához,
 - nyilatkozatot köztartozásmentességről.

- 10.) Árverési előleg összege: Kikiáltási ár 10%-a
 A letétbe helyezés módja: Átutalás
 Százhalombatta Város Önkormányzata
 ERSTE Bank Hungary ZRt. százhalombattai fiókjánál
 vezetett 11999007-03100013-00000000 számú számlára.

A letétbe helyezés határideje: 2017. január 2.

Az árverési vevő letétje a vételárba beszámításra kerül. A többi letétbe helyező előlege az árverést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

11.) Árverezni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet.

12.) Vételár a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.
Az árverés nyertese az, aki az ingatlanért a legtöbbet ajánlja.

13.) Az árverési vevő köteles a szerződést haladéktalanul megkötni, a teljes vételárat 8 napon belül megfizetni. Ha ezeknek nem tesz eleget, az előleget elveszíti és az árverést sikertelennek kell minősíteni.

Az árverés nyilvános, azon bárki részt vehet.

Az árverés egyéb feltételei tekintetében a Százhalombatta Város Önkormányzata versenyeztetésről szóló 18/2012. (XI. 06.) önkormányzati rendelete szerint kell eljárni.

Százhalombatta Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek minősítse.

Százhalombatta Város Önkormányzata