

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Százhalombatta Város Önkormányzatának Egészségügyi, Oktatási és Szociális Bizottsága
596/2018. (IX.24.) EOSZB. sz. határozata, valamint az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete /továbbiakban: Rendelet/ alapján elidegenítésre hirdeti meg **2018. október 3. napjától** az alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakásokat:

Sor-szám	Lakás címe	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Szobák száma (db)	Komfort fokozat	Állapot	Eladási ár (Ft)
1	Erkel F. krt. 41. 4/14.	2072/103/A/84	47	1 + 1/2	összskomfortos	felújítandó	15.100.000
2	Jókai köz 5. 3/3.	2072/81/A/112	35	1	összskomfortos	felújítandó	11.200.000
3	Erkel F. krt. 36. Fsz.3.	2072/93/A/170	50	2	összskomfortos	felújítandó	16.000.000
4	Bolyai J. u. 6. 4/13.	2072/117/A/49	50	2	összskomfortos	felújítandó	16.000.000

A Pályázat kiírója: **Százhalombattai Polgármesteri Hivatal**

(Székhely: 2440 Százhalombatta, Szent István tér 3.)

Pályázatra való jelentkezés helye: **Polgármesteri Hivatal I. em. 154. sz. iroda**

Pályázatra való jelentkezés, pályázat beadásának határideje: **2018. november 5. 12:00 óra**

Pályázat elbírálója: **Százhalombatta Város Önkormányzatának Egészségügyi, Oktatási és Szociális Bizottsága**

Pályázatok bontása: **2018. november 6. 10:00 óra**

Felvilágosítást az érdeklődők a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Irodáján (I. emelet 154-es iroda, T.: 23/542-149 melléken) kaphatnak Csizyné Szamosi Szilvia vagyongazdálkodási munkatárstól.

A lakás megtekinthető: a SZÁKOM Nonprofit Kft. - mint az önkormányzati tulajdonú lakásokat és helyiségeket szerződés alapján kezelő - által meghatározott időpontban (T.: 23/354-733).

A jelentkezés feltételei:

A pályázaton kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, aki/amely **jelentkezését írásban** a pályázatra való jelentkezés határidejéig teljes körűen, zárt borítékban benyújtotta, és az alábbi feltételeknek megfelel:

1. Nyilatkozatban vállalja, hogy nyertes pályázat esetén az adás-vételi szerződés megkötésekor a megállapított vételár legalább 50 %-át egy összegben megfizeti Százhalombatta Város Önkormányzat Erste Bank Hungary Zrt. százhalombattai fiókjánál vezetett 11999007-03100013-00070072 számú számlájára.
2. Nyilatkozik arról, hogy a pályázat nyerteseként a pályázat elbírálásához szükséges mértékben személyes adatainak az Egészségügyi, Oktatási és Szociális Bizottság, valamint a Százhalombattai Polgármesteri Hivatal általi - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 4. § (1)-(4) bekezdései szerint - kezeléséhez hozzájárul.
3. Nyilatkozik arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

Hiánypótlásra van lehetőség, a hiánypótlásra rendelkezésre álló idő az értesítéstől számított 3 munkanap.

A beérkezett pályázatok elbírálását, a Rendelet 1. számú mellékletében szereplő értékelési szempontrendszer alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörében az Egészségügyi, Oktatási és Szociális Bizottság végzi. A Bizottság az elidegenítésre történő kijelölésről szóló döntést követően 120 napon belül hozza meg döntését, melyről minden pályázó írásban értesül.

Az elbírálás menete a következő:

Lakás értékesítéséről a pályázati felhívás szerint a Bizottság hozza meg döntését az alábbiak szerint:

- 1./ Az adott lakásra pályázatot benyújtó lakásigénylők a Rendelet mellékletében szereplő szempontrendszer alapján rangsorolásra kerülnek;
- 2./ A lakás vevőjeként a Bizottság azt jelöli ki, aki adott lakás tekintetében a legmagasabb pontszámot kapta;
- 3./ Amennyiben két vagy több pályázó pontszáma azonos, a Rendelet 14. § (3) bekezdése alapján sorshúzásra kerül sor.

A pályázatot elnyert vevővel a Polgármester köti meg az adás-vételi szerződést. Az adás-vételi szerződés aláírását követően azt meg kell küldeni a Magyar Állam részére abból a célból, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt elővásárlási jogával kíván-e élni. A vevő köteles a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legalább 50 %-át egyösszegben megfizetni Százhalombatta Város Önkormányzat Erste Bank Hungary Zrt. százhalombattai fiókjánál vezetett 11999007-03100013-00070072 számú számlájára.

A lakás megvásárlásakor a vevő az adás-vételi szerződésben tett nyilatkozatban vállalja, hogy a megvásárolt lakást a vásárlás napjától 5 éven belül nem idegeníti el. Ennek biztosítására az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

A szerződéskötéssel, a tulajdonváltással és az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási költségek a vevőt terhelik. A vevő a részletfizetéssel történő lakásvásárlásnál a vételár teljes kiegyenlítéséig köteles a lakásra vagyonbiztosítást kötni. A lakások vételára a Rendelet 13. §-ában meghatározottak szerint, a lakás beköltözhető forgalmi értékének 100 %-a. A vételárat magyar forintban (HUF) kell megfizetni.

Az értékesítésre kijelölt lakások a jelenlegi állapotukban kerülnek megpályáztatásra, így a pályázat pozitív elbírálása esetén az alábbi időpontban megtekintett állapotban kerülnek eladásra, mely tény az adás-vételi szerződésben rögzítésre kerül! A lakások jellemzőiről, a közös költség mértékéről a SZÁKOM Nonprofit Kft. munkatársai adnak felvilágosítást a helyszínen, vagy a 23/354-733-as telefonszámon.

A pályázati kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelenlegi lakóhelyre vonatkozóan közölt tényekről - a pályázóval előre egyeztetett időpontban - helyszíni szemlét tartson.

Pályázható lakások megtekinthetőek az alábbi időpontokban:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1.) Bolyai J. u. 6. 4/13. | 2 szoba összkomfort
50 m ² alapterület
megtekinthető:
2018. október 12-én 8-8:45 óra között |
| 2.) Erkel F. krt. 41. 4/14. | 1 + 1/2 szoba összkomfort
47 m ² alapterület
megtekinthető:
2018. október 12-én 9-9:45 óra között |
| 3.) Erkel F. krt. 36. Fsz.3. | 2 szoba összkomfort
50 m ² alapterület
megtekinthető:
2018. október 12-én 10-10:45 óra között |
| 4.) Jókai köz 5. 3/3. | 1 szoba összkomfort
35 m ² alapterület
megtekinthető:
2018. október 12-én 11-11:45 óra között |

A határozott időre bérbe adott, és megüresedő bérlakások elidegenítésének szempontjai

1./ A család lakáskörülményei:

- a lakás nagysága (egy főre jutó m²):
 - 10 m²/fő alatt van, **2 pont**
 - 8 m²/fő alatt van, **4 pont**
 - 6 m²/fő alatt van, **6 pont**
- egészségügyi szempontból nem megfelelő lakásban lakó,
 - a lakásban nincs fürdőszoba **2 pont**
 - a lakásban nincs vezetékes víz **2 pont**
 - a lakás vizes, penészes, egészségtelen **4 pont**
- Amennyiben nem lakásban hanem szállón, egyéb nem lakásnak minősülő helyen lakik: **2 pont**
- Albérletben lakik: **2 pont**

2./ Egyéb körülmények:

- gyermekes család:
 - 1 gyermek: **2 pont**
 - 2 gyermek: **4 pont**
 - 3 és több gyermek: **6 pont**
- gyermeket váró család (a terhesség 7. hónapjától igazoltan) **2 pont**
- a pályázó és/vagy a vele költöző családtagja tartós betegsége esetén a betegség súlyosságától függően családtagonként **1,2,3, pont**
- a pályázóval jelenleg együttlakó tartós beteg személy: **1 pont**
- egyedülálló: **2 pont**
- gyermekét egyedül nevelő szülő: **2 pont**
- fiatal házas: **4 pont**
- a pályázó hitelt érdemlően igazolható százhalmombattai lakos,
 - legalább 5 éve: **1 pont**
 - 10 éve: **2 pont**
 - 15 éve: **4 pont**
 - 20 év fölött: **6 pont**
- a házastárs vagy élettárs hitelt érdemlően igazolható százhalmombattai lakos, legalább
 - 5 éve: **1 pont**
 - 10 éve: **2 pont**
 - 15 éve: **4 pont**
 - 20 év fölött: **6 pont**
- amennyiben önkormányzati bérlakás bérlője volt, és a bérlakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tartozás nélkül leadta **5 pont**
- amennyiben önkormányzati bérlakás bérlője jelenleg is, és nincs tartozása, a bérlakást rendeltetésszerűen használja **10 pont**
- amennyiben már több alkalommal érvényesen pályázott **1 pont**

Kizáró okok:

- lakóingatlan tulajdonnal való rendelkezés, kivéve ha a pályázónak legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, amely vagy öröklés útján került a tulajdonába, vagy a lakás több, mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén haszonélvezettel terheltlen került a tulajdonába és a haszonélvező bent lakik a lakásban.
- aki a korábbi időszakban (pályázati kiírást megelőző 15 évben) leadott önkormányzati lakást, illetve a pályázat benyújtásakor bérelt önkormányzati lakást nem rendeltetésszerűen használta vagy használja, és ezt a lakások kezelésével megbízott szerv (SZÁKOM Nonprofit Kft.) lakás ellenőrzési jegyzőkönyvben rögzítette.
- nem nyújthat be pályázatot azon személy:
 - akinek 60 napot meghaladó nem vitatott vagy bíróság által megállapított jogerős adó vagy adók módjára behajtható köztartozása van, beleértve a helyi adókat és a gépjárműadót is, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, továbbá akinek a pályázattal szemben 60 napot meghaladó bármilyen tartozása van;
 - azon személy, aki a kérelem benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszeraitől juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét nem, vagy csak részben teljesítette.
- Önkormányzat, illetve bármely közműszolgáltató felé fennálló tartozás.

Kedvezmények:

- amennyiben a vevő 3 vagy több kiskorú gyermeket nevel saját háztartásában és úgy nyeri el az önkormányzati lakás megvételére vonatkozó jogosultságát, a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének 80 %-a.
- a lakás megvásárlása esetén legfeljebb 15 évi részletfizetési kedvezmény adható, a havonta fizetendő részesletek egyenlő mértékben kerülnek megállapításra.
- az adás-vételi szerződés megkötésekor a vevő a megállapított vételár legalább 50 %-át köteles egy összegben megfizetni, de magasabb első vételárrésztlet megfizetésére is vállalhat kötelezettséget.
- a vételár egy összegben való megfizetése esetén a vevőt árengedmény, illetőleg a vételárhátralékból engedmény illeti meg.
- ha a vevő a szerződés megkötésekor a vételárat teljes egészében, egy összegben kiegyenlíti, a vételár 15 %-ának megfelelő árengedményben részesül.
- ha a vevő - részletfizetés esetén - a fennmaradó vételárhátralékot a törlesztés időtartama alatt egy összegben fizeti meg, a vételárhátralékból 10 % árengedményben részesül.

A pályázati eljárás egyéb feltételei tekintetében az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2013. (VI.28.) Ör. sz. rendelet szabályai szerint kell eljárni.

A Százhalombattai Polgármesteri Hivatal fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal

P Á L Y Á Z A T I A D A T L A P

önkormányzati tulajdonú, értékesítésre kijelölt lakás megvásárlására

I. A pályázó adatai:

Név:..... Születési név:.....
Születési hely: Születési idő:.....
Anyja neve:..... Telefonszám:
Személyi szám:..... Adóazonosító szám:
Lakóhely /lakcímkártya alapján/:
Tartózkodási hely /lakcímkártya alapján/:
Hányadik alkalommal nyújt be pályázatot:.....
Mióta lakik folyamatosan Százhalombattán bejelentett lakcímen:
Családi állapota: nőtlen, hajadon, házas, fiatal házas, elvált, özvegy
A pályázó: egyedülálló, házas, élettársi kapcsolatban él, bejegyzett élettársi kapcsolatban él,
gyermekét egyedül nevelő szülő, nyugdíjas

II. A pályázó házastársának / élettársának adatai:

Név: Születési név:.....
Születési hely: Születési idő:
Anyja neve: Telefonszám:
Személyi szám:..... Adóazonosító szám:
Lakóhely /lakcímkártya alapján/:
Tartózkodási hely /lakcímkártya alapján/:
Hányadik alkalommal nyújt be pályázatot:.....
Mióta lakik folyamatosan Százhalombattán bejelentett lakcímen:
Családi állapota: nőtlen, hajadon, házas, fiatal házas, elvált, özvegy
A pályázó: egyedülálló, házas, élettársi kapcsolatban él, bejegyzett élettársi kapcsolatban él,
gyermekét egyedül nevelő szülő, nyugdíjas

III. A pályázóval közös háztartásban élő és vele együtt költözők adatai:

kiskorú gyermekek adatai:

Név	Születési idő
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

Amennyiben a pályázó illetve felesége / élettársa gyermeket vár, a gyermek várható születési ideje:
.....év. hónap nap

egyéb családtagok adatai:

Neve	Születési idő	Mióta lakik a pályázóval
1.		
2.		
3.		
4.		

IV. Van-e a pályázó családjában tartós beteg: igen nem

Van-e a pályázó családjában, a pályázóval együttköltöző tartós beteg:
igen nem

/A betegséget orvosi igazolással kell alátámasztani, melyet másolatban mellékelni kell a pályázathoz (kórházi zárójelentés, szakorvosi vélemény, igazolás)./

V. A lakás adatai (ahol jelenleg életvitelszerűen él): 2440 Százhalombatta,

.....
Kérelmező a lakásban milyen minőségben lakik: tulajdonos/társ/, főbérlet, bérlőtárs, családtag, albérlet, egyéb:
/Ha van bérleti szerződés másolatban mellékelni kell./

A lakás melyben életvitelszerűen él:

szálló,
önkormányzati tulajdonú bérlakás,
magánszemély tulajdonában lévő lakás/családi ház.

A lakás komfortfokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli, szükséglakás.

A lakásban nincs: fürdőszoba, vezetékes víz.

A lakás: vizesedik, penészedik, egészségtelen.

A lakás alapterülete:m², szobáinak száma:db, lakásban lakó személyek: fő

Az igénylőnek vagy házastársának /élettársának önálló lakása:

van volt

- Amennyiben van, a lakás címe:.....
haszonélvezettel terhelt: igen nem lakott az ingatlan: igen nem
alapterülete: m², szobáinak száma:, lakásban lakó személyek:fő
tulajdoni hányada:

VI. A megpályázott lakások:

Sor-szám	Lakás címe **	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Szobák száma (db)	Komfort fokozat	Állapot	Eladási ár (Ft)
1	Erkel F. krt. 41. 4/14.	2072/103/A/84	47	1 + 1/2	összskomfortos	felújítandó	15.100.000
2	Jókai köz 5. 3/3.	2072/81/A/112	35	1	összskomfortos	felújítandó	11.200.000
3	Erkel F. krt. 36. Fsz.3.	2072/93/A/170	50	2	összskomfortos	felújítandó	16.000.000
4	Bolyai J. u. 6. 4/13.	2072/117/A/49	50	2	összskomfortos	felújítandó	16.000.000

A megpályázott lakások a jelenlegi állapotukban kerülnek értékesítésre! A lakásokat a pályázati felhívásban szereplő időpontban lehet megtekinteni.

VII. A pályázó és házastársa/élettársa, kiskorú gyermeke, egyéb együtt költöző családtagja:

Ingatlan vagyona: van nincs

Címe:

Tulajdoni hányad:.....

Az ingatlan értéke:Ft.

Haszonélvezettel terhelt ill. lakott –e az ingatlan: igen – nem

Tulajdoni jogviszony létrejött: ajándékozás öröklés adás-vétel

VIII. Vásárlás módja:

1.) Bolyai J. u. 6. 4/13. szám alatti lakás esetében:

- 50 % önrész megfizetése + 15 évi részletfizetés
- 50 % önrész megfizetése + évi részletfizetés
- 50 %-nál magasabb Ft önrész megfizetése + évi részletfizetés
- egyösszegű megfizetés

2) Erkel F. krt. 41. 4/14. szám alatti lakás esetében:

- 50 % önrész megfizetése + 15 évi részletfizetés
- 50 % önrész megfizetése + évi részletfizetés
- 50 %-nál magasabb Ft önrész megfizetése + évi részletfizetés
- egyösszegű megfizetés
-

3) Jókai köz 5. 3/3. szám alatti lakás esetében:

- 50 % önrész megfizetése + 15 évi részletfizetés
- 50 % önrész megfizetése + évi részletfizetés
- 50 %-nál magasabb Ft önrész megfizetése + évi részletfizetés
- egyösszegű megfizetés

4) Erkel F. krt. 36. Fsz.3. szám alatti lakás esetében:

- 50 % önrész megfizetése + 15 évi részletfizetés
- 50 % önrész megfizetése + évi részletfizetés
- 50 %-nál magasabb Ft önrész megfizetése + évi részletfizetés
- egyösszegű megfizetés

NYILATKOZATOK

1./ Kijelentem, hogy a megpályázott, megvásárolni kívánt ingatlan megállapított vételárának legalább 50 %-át az adás-vételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetem Százhalombatta Város Önkormányzat ERSTE Bank Hungary Zrt. százhalombattai fiókjánál vezetett 11999007-03100013-00070072 számú számlájára, melyről a kivonatot bemutatom.

2./ Tudomásul veszem, hogy a megvásárolt lakásra köteles vagyok a lakás teljes vételárának megfizetéséig lakásbiztosítást kötni az adásvételt megelőzően, melyet a szerződés megkötéséig bemutatok.

3./ Nyilatkozom, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2013. (VI.28.) Ör. számú rendelet 12 § (1)-(2) bekezdésében foglalt kizáró okok nem állnak fenn velem szemben.

4./ Hozzájárulok továbbá ahhoz, hogy az általam szolgáltatott adatokat a Polgármesteri Hivatal, valamint Százhalombatta Város Önkormányzata Képviselő-testülete által kijelölt bizottság –az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 4. § (1)-(4) bekezdései szerint- a pályázat elbírálásához szükséges mértékben nyilvántartsa és kezelje, valamint statisztikai adatszolgáltatás céljából felhasználja.

5./ A jogosultság feltételeit érintő bármilyen változást 8 napon belül a Polgármesteri Hivatalnak bejelentem/bejelentjük.

6./ Kijelentem, hogy az általam megjelölt lakást / lakásokat megtekintettem, egyúttal tudomásul veszem, hogy az / azok a megtekintett/ felújításra szoruló állapotban kerülnek értékesítésre.

7./ Tudomásul veszem, hogy a társasházak által vállalt és megvalósított, vagy folyamatban lévő felújítási – hőszigetelési (nyílászáró csere, homlokzatszigetelés, fűtőkorszerűsítés stb.) munkálatok miatt magasabb közös költség megfizetését jelentheti a társasház által megkötésre került szerződésnek (szerződéseknek) megfelelően, melynek fizetését - a közös képviselő által, adott lakás vonatkozásában, a részemre közölt adatoknak megfelelően - a birtokba vételtől vállalom, ezzel kapcsolatban igénnyel az Eladó felé nem fordulok.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A 14/2013. (VI.28.) Ör. sz. rendeletben foglalt értékesítési feltételeket megismertem és azt elfogadom.

Kelt: év hó nap

.....
pályázó aláírása

.....
pályázó házastársa /élettársa aláírása

.....
Együttköltöző kereső családtag

.....
Együttköltöző kereső családtag

A pályázathoz csatolni szükséges igazolások:

- Élettársi kapcsolatban élő pályázó esetén, nyilatkozat az élettársi viszonyról.
- Elvált családi állapotú pályázó esetén a házasság felbontását kimondó jogerős bírósági döntés másolata.
- Gyermekeit egyedül nevelő pályázó esetén a gyermekelhelyezésről, a gyermektartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírói döntés másolata.
- A pályázóval együttköltöző 14. életévét betöltő tanuló 30 napnál nem régebbi iskolalátogatási igazolása.
- A pályázóval együttköltöző 14. életévét be nem töltött gyermekek születési anyakönyvi kivonat másolata.
- A pályázó és az együttköltöző személyek tartósan beteg, mozgássérült állapotát igazoló orvosi igazolás, vagy annak másolata.
- Minden olyan okirat, szerződés /albérleti/, orvosi igazolás /terhesség, tartós betegség igazolása/ másolatát, melyet a pályázó fontosnak tart a pályázata elbírálásánál.
- Közmű szolgáltatói 30 napnál nem régebbi igazolások nullás kivonata (ELMŰ NyRt., SZÁKOM Nonprofit Kft., Főgáz Zrt., Fővárosi Vízművek Zrt.) Számlát nem fogadunk el!
- Köztartozásokról szóló 30 napnál nem régebbi Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiállított igazolás.
- Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatal által kiállított lakcímtörténeti igazolás.
- Pályázók és együttköltözők:
 - Adókértty / kérttyák másolata
 - Személyi igazolvány / igazolványok másolata
 - Lakcímkértty / kérttyák másolata